

Kuijpers Makelaardij B.V.

TE KOOP

Stoopstraat 6 D
4702 SR Roosendaal

📍 **Kuijpers Makelaardij B.V.**
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320

✉ info@mathekuijpers.nl

🌐 kuijpersmakelaardij.nl

€ 249.000 K.K.

Rustig wonen met alle voorzieningen
binnen handbereik!





Rustig wonen met alle voorzieningen binnen handbereik! Dit verzorgde en instapklare 2-kamerappartement, gelegen op de 1e verdieping, biedt een unieke kans voor starters die hun eerste stap op de woningmarkt willen zetten.

Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig en goed onderhouden appartementencomplex (bouwjaar 2001) met een afgesloten entree, intercominstallatie en een eigen fietsenberging.

Begane grond

Representatieve, afgesloten centrale entree met brievenbussen en intercom. Via het nette trappenhuis bereikt u de 1e verdieping waar het appartement is gelegen.

Eerste verdieping

Bij binnenkomst ervaart u direct de verzorgde en instapklare staat van de woning. De praktische hal biedt toegang tot de royale woonkamer, de open keuken, de toiletruimte met fonteintje en de meterkast.

Woonkamer

De lichte en verrassend ruime woonkamer vormt het hart van het appartement en biedt een prettige combinatie van comfort en sfeer. Dankzij de grote raampartijen is er een uitstekende lichtinval, wat zorgt voor een fijne en ruimtelijke beleving. Vanuit de woonkamer stapt u direct het zonnige buitenterras op; een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven.

Keuken

De moderne open keuken is praktisch en efficiënt ingedeeld in een hoekopstelling en beschikt over volop bergruimte. Uiteraard is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, 4-pits gaskookplaat, koelkast en afzuigkap. Een ideale keuken voor zowel dagelijks gebruik als gezellig koken.

Slaapkamer

De ruime en comfortabele slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed, grote kledingkast en een bureau. Dankzij de grote raampartijen is ook hier sprake van een prettige lichtinval. Vanuit de slaapkamer heeft u eveneens toegang tot het balkon – een fijne extra buitenruimte.

Badkamer

De nette, volledig betegelde badkamer is functioneel en verzorgd uitgevoerd en voorzien van een douchecabine, wastafel en designradiator.

Berging:

Beneden is er nog een externe bergruimte aanwezig van 9m², ideaal voor het opbergen van uw fiets of spullen.

Bijzonderheden

- Instapklaar en ideaal startersappartement;
- Uitstekende en centrale ligging nabij openbaar vervoer, winkels en horeca;
- Kleinschalig en goed onderhouden complex;
- Energielabel B;
- Zonnig buitenterras én balkon;
- Servicekosten circa € 75,- per maand;
- Woning met veel lichtinval en een prettige indeling.

Kortom: een instapklaar, licht en verrassend ruim appartement op een toplocatie in de stad. Een unieke kans voor starters die comfortabel en centraal willen wonen. Zeker een bezichtiging waard!



Overdracht

Vraagprijs	€ 249.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2001
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	53 m ²
Inhoud	162 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	9 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2002
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

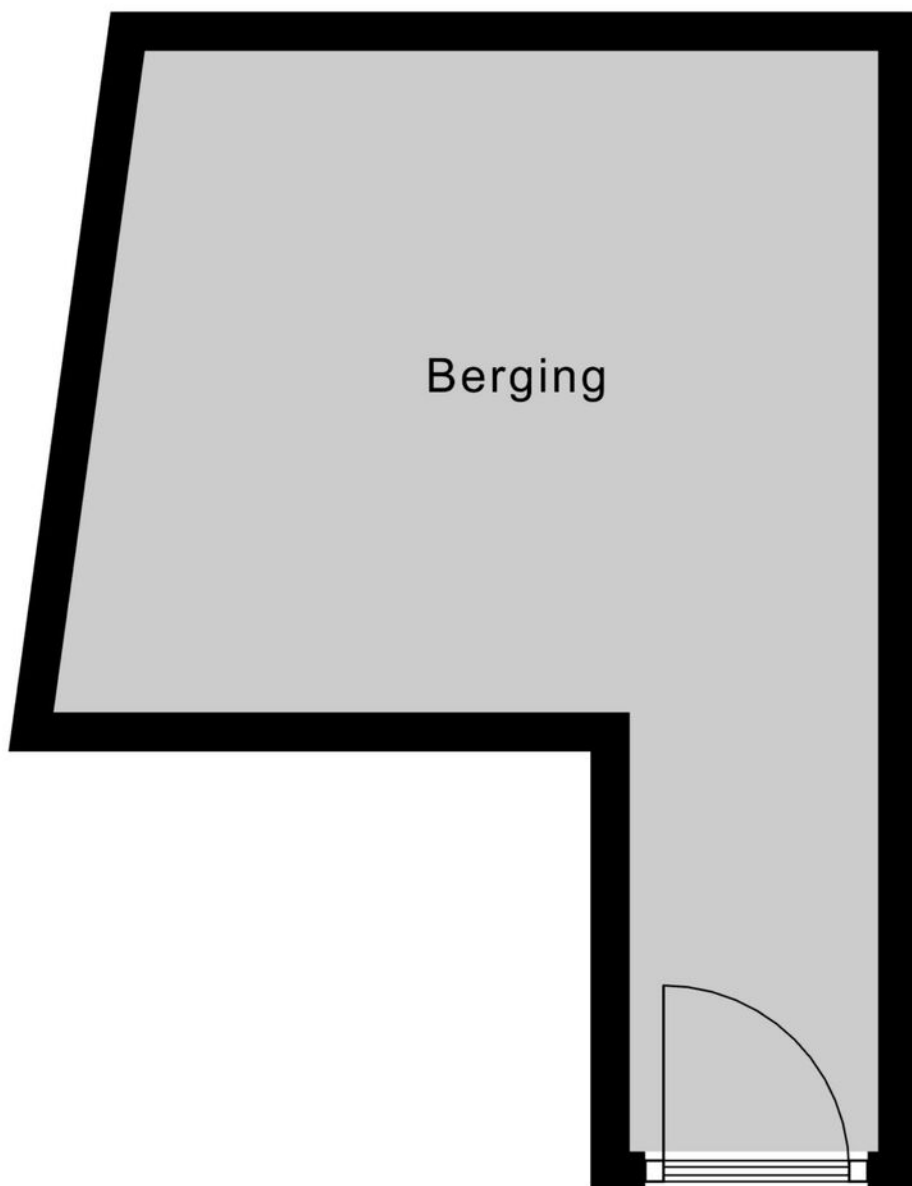
Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





Appartement

← 3.12 m →



4.21 m

Berging





Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Kuijpers Makelaardij B.V.
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320
✉ info@mathekuijpers.nl
🌐 kuijpersmakelaardij.nl

